



Република Србије  
АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Општинска Управа  
**ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ СЛУЖБЕ**  
**Грађевинска инспекција**  
Број: **IV-07-354-79/2018**  
Датум: **08.10.2018. године**  
Жарка Зрењанина 8, бр.тел: 023.772.320  
**Н О В И Б Е Ч Е Ј**

## **ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2019. ГОДИНУ - ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА -**

### **1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ**

У складу са чланом 10. важећег Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ број 36/2016) грађевинска инспекција општине Нови Бечеј доноси **Годишњи план инспекцијског надзора за 2019.годину**. Донети план инспекцијског надзора за 2019. годину ће се спроводити радом грађевинске инспекције кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове, а исти се заснива на утврђеном стању у области надзора на читавој територији општине Нови Бечеј, као и према процени ризика.

Предходно планирање које је начелно изражено кроз Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2019. годину општине Нови Бечеј, а даље разрађено кроз оперативне месечне, недељне и дневне планове грађевинског инспектора (који ће се континуирано доносити током читаве године и мењати у зависности од потребе) омогућава оптималну расподелу и употребу инспекцијских ресурса. Добра сарадња са осталим структурама умногоме побољшава саму ефикасност спровођења инспекцијског надзора и деловања грађевинског инспектора.

Основни и главни циљ доношења Годишњег плана грађевинског инспекцијског надзора за 2019. годину општине Нови Бечеј је повећање ефикасности рада грађевинског инспектора, повећање транспарентности рада инспектора, као и повећање поверења становништва општине Нови Бечеј у рад и деловање грађевинске инспекције.

Годишњим планом инспекцијског надзора општине Нови Бечеј за грађевинску инспекцију, постављени су циљеви које инспекција кроз спровођење донетог Годишњег плана жели да постигне. Кроз План је одређен начин и активности које се морају предузети како би се одређени циљеви могли испунити, као и рокови за извршење задатака одређених Планом, а поред овога дефинисани су и индикатори који показују резултате спроведених активности.

Поред одређеног основног циља доношења Годишњег плана инспекцијског надзора, остали циљеви су да се кроз исти прикажу: општи задаци и послови које ће на територији општине Нови Бечеј обављати грађевинска инспекција у 2019.години, непосредна примена важећих Закона и других важећих прописа из области грађевинарства, као и да се кроз исти прикаже на који начин ће своје надлежности у складу са важећим Законом грађевински инспектор имплементирати приликом праћења стања из области грађевинарства на читавој територији општине, а све у циљу превентивног деловања инспекције за спречавање обављање делатности и вршење активности нерегистрованих субјеката.

Инспекцијски надзори и службене контроле у периода обухвата Плана рада за 2019. годину ће се одвијати у свему према прописаним законским актима по коме је грађевинска инспекција дужна да поступа, а све у циљу смањења броја нелегалне градње и успостављања контроле над применом важећег Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), поштовања свих норматива, стандарда и правила грађења у грађевинарству, као и контролу над експлоатацијом постојећих објеката на територији општине Нови Бечеј.

У самом току инспекцијских надзора и службених контрола, планираних Годишњим планом инспекцијског надзора општине Нови Бечеј за 2019. годину, грађевинска инспекција је дужна да се придржава свих релевантних процедура уз обавезно коришћење прописаних Контрол листи од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Грађевинска инспекција је дужна да поступа по одређеним прописима који су следећи:

- ❖ Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- ❖ Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2015)
- ❖ Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" број 96/2015),
- ❖ Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник број 104/2016),
- ❖ Други Закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција.

**Годишњим планом инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Нови Бечеј, обухваћени су сви облици и врсте инспекцијских надзора; редовни, ванредни, допунски и контролни инспекцијски надзор. Све планиране активности које су обухваћене Годишњим планом грађевински инспектор ће обављати у службеним просторијама Општинске управе Нови Бечеј, као и надзором на терену унутар читаве територије општине Нови Бечеј.**

Осим планираних активности које се спроводе овим Годишњим планом, а везане су за инспекцијски надзор, едукацију, предвиђене оперативне састанке, извршавање управних мера, као и контролу истих и других активности **у оквиру рада грађевинског инспектора спроводе се и непланиране активности за које је такође планирати потребно време за извршење.** Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве становништва општине, лично, путем запримљених Поднесака за излазак грађевинског инспектора, путем писарнице или електронском поштом, телефонским пријавама као и непосредним запажањем грађевинског инспектора обиласком терена. Рад грађевинског инспектора са странкама у службеним просторијама је свакодневно од 7 до 15 часова, као и рад грађевинског инспектора са странкама на терену, у току трајања инспекцијских надзора.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Територију општине Нови Бечеј, која обухвата 60.860 хектара и четири насељена места; Нови Бечеј, Ново Милошево, Бочар и Кумане, покрива у оквиру грађевинске инспекције једно стручно лице које поседује високу стручну спрему у области грађевинарства. Грађевински инспектор по организационој структури Општинске управе Нови Бечеј припада Одесеку за инспекцијске службе и исти поседује делимичну опрему која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора ("Сл.Гласник РС" број 30/2015).

## 3. ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2019. ГОДИНУ

редни број	специфични циљеви	задатак-активност	рок за извршење	степен ризика	индикатори резултата
	<i>Циљ инспекцијског надзора</i>	<i>Активности за постизање специфичних циљева и задаци грађевинске инспекције</i>	<i>Рок за извршавање задатака</i>		<i>Показатељи резултата рада</i>
1.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА</b>	Инсп.надзор на терену и у службеним просторијама (ивид у акте и евиденције надлежних органа) сарадња са другим инспекцијама и правосудним органима	Континуирано по потреби током читаве године	-	Број донетих Решења, број сачињених Записника, Решења о дозволи извршења, број Предлога за покретање прекшаја
2.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ</b>	Контроле незаконите изградње. Затварање градилишта. Преглед изведених темеља. Преглед изведеног конструктивног система објекта. Контрола по издатој грађевинској дозволи и пријави	Континуирано по потреби током читаве године Преглед изведених темеља и конструктивног система објекта -	<b>средњи до висок</b>	Број донетих Записника, Решења, Прекршајних и Кривичних пријава

		радова. Контрола по члану 145. Контрола употребне дозволе. Контрола уклањања објеката. Контрола стања објекта. Контрола извођача радова. Пружање стручне помоћи и саветодаве посете. Подношење кривичних и прекршajних пријава	током читаве године на основу Обавештења од стране извођача радова путем ЦЕОПа		
3.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА</b>	Провера: - да ли се стамбена зграда одржава у складу са Програмом одржавања; - да ли на изграђеној стамбеној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност коришћења; - да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здравље људи; - да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом; - да ли власник посебног дела зграде омогућава обављање радова у мери која је неопходна за одклањање опасности	Континуирано по потреби током читаве године, као и по добијеној Пријави	<b>средњи</b>	Број донетих Решења, Записника, прекршajних налога
4.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ЗАТВАРАЊА И ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗАТВОРЕНОГ ГРАДИЛИШТА</b>	Контрола терена и активна провера грађевинских радова који се изводе на територији општине Нови Бечеј; - доношење Решења о уклањању и Решења о затварању градилишта, - прибијање Решења на месту градње, печатење машина.	Континуирано по потреби током читаве године	<b>висок до критичан</b>	Број донетих Решења, Записника, Кривичних налога
5.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ ДОНОШЕЊА И САДРЖИНИ ПРОГРАМА УКАЊАЊА ОБЈЕКТА</b>	Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката	Квартално	-	Број донетих Плана и Програма уклањања на годишњем нивоу
6.	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И УСКЛАЂИВАЊЕ РАДА ИНСПЕКТОРА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА</b>	Праћење промене законских прописа, израда месечног, тромесечног, честомесечног извештаја о раду	Континуирано	-	Поштовање и примена законских рокова
7.	<b>ОБРАДА И АНАЛИЗА ПОДАТАКА О ОБАВЉЕНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ</b>	Евиденција броја донетих Записника, Решења и других аката	Континуирано по потреби	-	Месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу Одсека
8.	<b>ОБУКА, ОСПОСОБЉАВАЊЕ, СЕМИНАРИ, ЕДУКАЦИЈЕ И ВРШЕЊУ</b>	Припрема и планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области инспекцијског надзора	Континуирано по потреби	-	Праћење иновација норми и стандарда рада у области инспекцијског

	<b>ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И ПРИМЕНА ПРОПИСА ИЗ ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА</b>				надзора и грађевинарства
<b>9.</b>	<b>ПРИПРЕМА И ИЗВРШАВАЊЕ ОСТАЛИХ РЕДОВНИХ ПОСЛОВА У ОКВИРУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА</b>	Отварање предмета, праћење рокова извршења и друге техничке припреме	Континуирано по потреби током читаве године	-	Број новоотворених предмета, прекршајних налога и кривичних пријава
<b>10.</b>	<b>ПРЕВЕНТНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ</b>	Благовремено информисање јавности; - објављивање важећих прописа, Планава инсп. надзора, и Контрол листа; - пружање стручне и саветодавне подршке надзираном сибјекту и др.; - предузимање превентивних инспекцијских надзора; - постављање информација на званични портал општине Нови Бечеј	Континуирано по потреби током читаве године	<b>Утиче се на смањење ризика и штетних последица и вероватноће њеног настанка</b>	Остваривање циља инспекцијског надзора.

У зависности од инспекцијског надзора и налаза утврђеним инспекцијским надзорима, грађевински инспектор ће у току обухвата Плана рада предузимати одговарајуће мере, доносити одговарајућа Решења и подносити одговарајуће пријаве у складу са својим надлежностима.

#### **4. ТРАЈАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ФАЗА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**

Нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора или службене контроле су добијени уз искуствених норми, процене и рада грађевинског инспектора на терену. У следећој табели, набројане су фазе спровођења инспекцијског надзора или сл.контроле, а утрошено време за обраду појединачне фазе дате су у процентима.

<b>Инспекцијски надзор или службена контрола</b>	<b>% утрошеног радног времена</b>
Техничка припрема	5
Документацијски преглед	35
Физички преглед	40
Издавање писмена	15
Манипулативни послови	5
<b>УКУПНО:</b>	<b>100</b>

#### **5. ПРОЦЕНА РИЗИКА**

Све активности грађевинског инспектора у оквиру његове надлежности, односно поступања надзираних субјеката се исказују према степену ризика. Према томе усвојена је следећа градација степена ризика:

- КРИТИЧАН РИЗИК** Грађење објеката без грађевинске дозволе и извођење радова без одобрења за извођење радова. Нерегистрована активност;
- ВИСОК РИЗИК** Грађење објеката без грађевинске дозволе и извођење радова без одобрења за извођење радова. Нерегистрована активност. Уклањање објеката без дозволе за

укањање и извођење радова без одобрења за извођење радова, настављање радова након донетог решења о обустави радова. Забрана коришћења објеката због непосредне опасности по живот људи и околине;

**СРЕДЊИ РИЗИК**

Уклањање објеката без дозволе за укањање и извођење радова без одобрења за извођење радова, настављање радова након донетог решења о обустави радова. Забрана коришћења објеката због непосредне опасности по живот људи и околине. Одржавање објеката са незнатим оштећењима, употребне дозволе;

**НИЗАК РИЗИК**

Одржавање објеката са незнатим оштећењима, употребне дозволе;

**НЕЗНАТАН РИЗИК**

Одржавање објеката са незнатим оштећењима, употребне дозволе;

Степен ризика је детаљно приказан у Контрол листама које које користи грађевинска инспекција општине Нови Бечеј, а које су прописане од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије. Контрол листе су доступне свим надзираним субјектима и другим лицима на званичном сајту општине Нови Бечеј [www.novibecej.rs](http://www.novibecej.rs).

## **6. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

Ради ефикаснијег деловања грађевинске инспекције, како обављањем својих активности у склопу инспекцијских надзора, радом у службеним просторијама грађевинске инспекције, а тако и радом на терену, потребно је на годишњем нивоу планирати и остваривати стручно усавршавање запослених, како путем додатних обука и вези примене Закона тако и додатним обукама у домену рада на рачунару и слично.

Такође, примењивати на годишњем нивоу редовну размену искустава између инспекција и других државних органа ради унапређења рада инспектора, односно;

- ❖ спровести бољу сарадњу инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом,
- ❖ обезбеђивање присуства полицијских службеника приликом вршења надзора грађевинског инспектора приликом нелегалне изградње, у циљу личне безбедности инспектора,
- ❖ учесталије вршити консултације путем радних састанака са покрајинским и републичким инспекцијама, ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор са Законом о инспекцијским надзором и квалитетне примене нових института и решења.

## **7. ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Грађевински инспектор, односно Одсек за инспекцијске службе Општинске управе Нови Бечеј, задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2019. годину. Такође по потреби План ће се редовно ажурирати анализирати и контролисати у складу са потребама.

Годишњи План рада инспекције за 2019. год израдила

**Грађевински инспектор**

Весна Поповић, мастер инж.грађ.